

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 71-000056 от 10.11.2020

Жилой комплекс "Зеленстрой" Жилой дом позиции 3

Дата первичного размещения: 17.05.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Стройкомплект
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Стройкомплект
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 300041
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Тульская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тула
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пушкинская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 55; Корпус: а
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 17
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(487)225-23-33

	1.4.2	Адрес электронной почты: ooostroikomplekt@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: стройкомплект71.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Канатчиков
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7106064751
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1057100793199
	2.1.3	Год регистрации: 2005 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Канатчиков
	3.3.2	Имя: Алексей

	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Канатчиков
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 115-741-258 41
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 713001015353
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Доля 100
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: ЖК "Зеленстрой-2"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тульская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тула
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ленина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 124 и 124А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой дом №1, Жилой дом №2
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 17.08.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU71326000-081/15
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Тулы
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: ЖК "Зеленстрой-2"

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тульская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тула
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ленина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 130
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой дом №1
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.07.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU71326000-073/16
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Тулы
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: ЖК "Зеленстрой-2"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тульская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тула
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ленина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 132
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой дом №6
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.07.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU71326000-074/16
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Тулы
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: ЖК "Парковый"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тульская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тула
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Болдина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1; Корпус: 1 и 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ул.Болдина, д.1Е
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.11.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU71326000-067/17
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Тулы
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: ЖК "Зеленстрой-2"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тульская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тула

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ленина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 136
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой дом №2
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 13.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 71-RU71326000-99-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Тулы
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: ЖК "Зеленстрой-2"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тульская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тула
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ленина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 134
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой дом №7
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 10.01.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 71-RU71326000-1-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Тулы

4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: ЖК "Зеленстрой-2"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тульская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тула
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ленина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 140
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой дом №8
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 10.01.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 71-RU71326000-2-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Тулы
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: ЖК "Зеленстрой-2"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тульская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тула
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Вересаева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 20

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 12.02.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 71-RU71326000-17-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Тулы
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: ЖК "Зеленстрой-2"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тульская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тула
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ленина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 146
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой Дом № 9
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 71-RU71326000-111-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Тулы
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: ЖК "Зеленстрой-2"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тульская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тула
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ленина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 138
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой Дом №5
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 13.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 71-RU71326000-98-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Тулы
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: ЖК "Зеленстрой-2"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тульская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тула
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Конструктора Грязева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4 и 6
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой Дом №13 и Жилой дом №14
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 14.10.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 71-RU71326000-57-2019

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Тулы
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 26.06.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 11,48 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 175,76 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: сто семьдесят пять тысяч семьсот шестьдесят два рубля 00 коп
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 434,51 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Четыреста тридцать четыре тысячи пятьсот шесть рублей 00 коп
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике 8.1.1 Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тульская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Тула
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: Проспект Ленина
	9.2.10	Дом: 116
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Тульская область, гор.Тула, проспект Ленина, д.116, поз.3
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18 488,1 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А

	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13692,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 852,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14544,50 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Тула ТИСИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7104002735
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектная Мастерская"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7103518559
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.10.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0037-16

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Экспертно-консультационный центр в строительстве
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7736570683
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU71326000-578/16
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.11.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.11.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Тулы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14B3506
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.04.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.12.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 09.12.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Администрация
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Министерство имущественных и земельных отношений города Тулы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7106503078
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 71:30:020302:4897
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9735,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению:
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 247
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 60
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 60
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
Б-2-1	Квартира	2	Б	68.4	2
Б-2-2	Квартира	2	Б	69.6	2
Б-2-3	Квартира	2	Б	31.6	1
Б-2-4	Квартира	2	Б	31.6	1
Б-2-5	Квартира	2	Б	45.4	1
Б-2-6	Квартира	2	Б	45.55	1
Б-2-7	Квартира	2	Б	96.75	3
Б-3-8	Квартира	3	Б	67.5	2
Б-3-9	Квартира	3	Б	68.8	2
Б-3-10	Квартира	3	Б	30.7	1
Б-3-11	Квартира	3	Б	30.7	1
Б-3-12	Квартира	3	Б	44.6	1
Б-3-13	Квартира	3	Б	44.75	1

Б-3-14	Квартира	3	Б	96.25	3
Б-4-15	Квартира	4	Б	67.4	2
Б-4-16	Квартира	4	Б	68.8	2
Б-4-17	Квартира	4	Б	30.7	1
Б-4-18	Квартира	4	Б	30.7	1
Б-4-19	Квартира	4	Б	44.6	1
Б-4-20	Квартира	4	Б	44.75	1
Б-4-21	Квартира	4	Б	96.25	3
Б-5-22	Квартира	5	Б	67.4	2
Б-5-23	Квартира	5	Б	68.7	2
Б-5-24	Квартира	5	Б	30.6	1
Б-5-25	Квартира	5	Б	30.6	1
Б-5-26	Квартира	5	Б	44.5	1
Б-5-27	Квартира	5	Б	44.65	1
Б-5-28	Квартира	5	Б	96.15	3
Б-6-29	Квартира	6	Б	67.4	2
Б-6-30	Квартира	6	Б	68.7	2
Б-6-31	Квартира	6	Б	30.6	1
Б-6-32	Квартира	6	Б	30.6	1
Б-6-33	Квартира	6	Б	44.5	1
Б-6-34	Квартира	6	Б	44.65	1
Б-6-35	Квартира	6	Б	96.15	3
Б-7-36	Квартира	7	Б	67.3	2
Б-7-37	Квартира	7	Б	68.7	2
Б-7-38	Квартира	7	Б	30.6	1
Б-7-39	Квартира	7	Б	30.6	1
Б-7-40	Квартира	7	Б	44.4	1
Б-7-41	Квартира	7	Б	44.65	1
Б-7-42	Квартира	7	Б	96.05	3
Б-8-43	Квартира	8	Б	67.2	2
Б-8-44	Квартира	8	Б	68.7	2
Б-8-45	Квартира	8	Б	30.6	1
Б-8-46	Квартира	8	Б	30.6	1
Б-8-47	Квартира	8	Б	44.4	1
Б-8-48	Квартира	8	Б	44.65	1
Б-8-49	Квартира	8	Б	95.95	3
Б-9-50	Квартира	9	Б	67.2	2
Б-9-51	Квартира	9	Б	68.6	2
Б-9-52	Квартира	9	Б	30.6	1
Б-9-53	Квартира	9	Б	30.6	1
Б-9-54	Квартира	9	Б	44.4	1
Б-9-55	Квартира	9	Б	44.65	1
Б-9-56	Квартира	9	Б	95.95	3

Б-10-57	Квартира	10	Б	67.2	2
Б-10-58	Квартира	10	Б	68.6	2
Б-10-59	Квартира	10	Б	30.6	1
Б-10-60	Квартира	10	Б	30.6	1
Б-10-61	Квартира	10	Б	44.4	1
Б-10-62	Квартира	10	Б	44.55	1
Б-10-63	Квартира	10	Б	95.85	3
Б-11-64	Квартира	11	Б	67.1	2
Б-11-65	Квартира	11	Б	68.5	2
Б-11-66	Квартира	11	Б	30.5	1
Б-11-67	Квартира	11	Б	30.5	1
Б-11-68	Квартира	11	Б	44.3	1
Б-11-69	Квартира	11	Б	44.45	1
Б-11-70	Квартира	11	Б	95.85	3
Б-12-71	Квартира	12	Б	67	2
Б-12-72	Квартира	12	Б	68.5	2
Б-12-73	Квартира	12	Б	30.5	1
Б-12-74	Квартира	12	Б	30.5	1
Б-12-75	Квартира	12	Б	44.3	1
Б-12-76	Квартира	12	Б	44.45	1
Б-12-77	Квартира	12	Б	95.85	3
Б-13-78	Квартира	13	Б	67	2
Б-13-79	Квартира	13	Б	68.5	2
Б-13-80	Квартира	13	Б	30.4	1
Б-13-81	Квартира	13	Б	30.4	1
Б-13-82	Квартира	13	Б	44.3	1
Б-13-83	Квартира	13	Б	44.45	1
Б-13-84	Квартира	13	Б	95.65	3
Б-14-85	Квартира	14	Б	67	2
Б-14-86	Квартира	14	Б	68.5	2
Б-14-87	Квартира	14	Б	30.4	1
Б-14-88	Квартира	14	Б	30.4	1
Б-14-89	Квартира	14	Б	44.3	1
Б-14-90	Квартира	14	Б	44.45	1
Б-14-91	Квартира	14	Б	95.65	3
Б-15-92	Квартира	15	Б	66.9	2
Б-15-93	Квартира	15	Б	68.5	2
Б-15-94	Квартира	15	Б	30.4	1
Б-15-95	Квартира	15	Б	30.4	1
Б-15-96	Квартира	15	Б	44.3	1
Б-15-97	Квартира	15	Б	44.45	1
Б-15-98	Квартира	15	Б	95.85	3
Б-16-99	Квартира	16	Б	66.9	2

Б-16-100	Квартира	16	Б	68.5	2
Б-16-101	Квартира	16	Б	30.4	1
Б-16-102	Квартира	16	Б	30.4	1
Б-16-103	Квартира	16	Б	44.3	1
Б-16-104	Квартира	16	Б	44.45	1
Б-16-105	Квартира	16	Б	95.85	3
Б-17-106	Квартира	17	Б	66.9	2
Б-17-107	Квартира	17	Б	68.5	2
Б-17-108	Квартира	17	Б	30.4	1
Б-17-109	Квартира	17	Б	30.4	1
Б-17-110	Квартира	17	Б	44.3	1
Б-17-111	Квартира	17	Б	44.45	1
Б-17-112	Квартира	17	Б	95.65	1
А-1-113	Квартира	1	А	88	3
А-1-114	Квартира	1	А	64	2
А-1-115	Квартира	1	А	31.6	1
А-1-116	Квартира	1	А	31.6	1
А-1-117	Квартира	1	А	47.5	1
А-1-118	Квартира	1	А	60.2	2
А-1-119	Квартира	1	А	87.7	2
А-2-120	Квартира	2	А	87.3	3
А-2-121	Квартира	2	А	62.9	2
А-2-122	Квартира	2	А	30.7	1
А-2-123	Квартира	2	А	30.7	1
А-2-124	Квартира	2	А	46.7	1
А-2-125	Квартира	2	А	59.4	2
А-2-126	Квартира	2	А	68.7	2
А-2-127	Квартира	2	А	63.8	2
А-3-128	Квартира	3	А	87.2	3
А-3-129	Квартира	3	А	62.9	2
А-3-130	Квартира	3	А	30.7	1
А-3-131	Квартира	3	А	30.7	1
А-3-132	Квартира	3	А	46.7	1
А-3-133	Квартира	3	А	59.4	2
А-3-134	Квартира	3	А	68.7	2
А-3-135	Квартира	3	А	63.3	2
А-4-136	Квартира	4	А	87.2	3
А-4-137	Квартира	4	А	62.8	2
А-4-138	Квартира	4	А	30.7	1
А-4-139	Квартира	4	А	30.7	1
А-4-140	Квартира	4	А	46.7	1
А-4-141	Квартира	4	А	59.2	2
А-4-142	Квартира	4	А	68.7	2

A-4-143	Квартира	4	A	63.3	2
A-5-144	Квартира	5	A	87.2	3
A-5-145	Квартира	5	A	62.8	2
A-5-146	Квартира	5	A	30.6	1
A-5-147	Квартира	5	A	30.6	1
A-5-148	Квартира	5	A	46.7	1
A-5-149	Квартира	5	A	59.2	2
A-5-150	Квартира	5	A	68.7	2
A-5-151	Квартира	5	A	63.3	2
A-6-152	Квартира	6	A	87.1	3
A-6-153	Квартира	6	A	62.7	2
A-6-154	Квартира	6	A	30.6	1
A-6-155	Квартира	6	A	30.6	1
A-6-156	Квартира	6	A	46.6	1
A-6-157	Квартира	6	A	59.1	2
A-6-158	Квартира	6	A	68.6	2
A-6-159	Квартира	6	A	63.2	2
A-7-160	Квартира	7	A	87.1	3
A-7-161	Квартира	7	A	62.7	2
A-7-162	Квартира	7	A	30.6	1
A-7-163	Квартира	7	A	30.6	1
A-7-164	Квартира	7	A	46.6	1
A-7-165	Квартира	7	A	59.1	2
A-7-166	Квартира	7	A	68.5	2
A-7-167	Квартира	7	A	63.2	2
A-8-168	Квартира	8	A	86.8	3
A-8-169	Квартира	8	A	62.6	2
A-8-170	Квартира	8	A	30.6	1
A-8-171	Квартира	8	A	30.6	1
A-8-172	Квартира	8	A	46.5	1
A-8-173	Квартира	8	A	59.1	2
A-8-174	Квартира	8	A	68.4	2
A-8-175	Квартира	8	A	63.2	2
A-9-176	Квартира	9	A	86.8	3
A-9-177	Квартира	9	A	62.6	2
A-9-178	Квартира	9	A	30.6	1
A-9-179	Квартира	9	A	30.6	1
A-9-180	Квартира	9	A	46.5	1
A-9-181	Квартира	9	A	59.1	2
A-9-182	Квартира	9	A	68.4	2
A-9-183	Квартира	9	A	63.2	2
A-10-184	Квартира	10	A	86.8	3
A-10-185	Квартира	10	A	62.5	2

A-10-186	Квартира	10	A	30.5	1
A-10-187	Квартира	10	A	30.5	1
A-10-188	Квартира	10	A	46.5	1
A-10-189	Квартира	10	A	59	2
A-10-190	Квартира	10	A	68.4	2
A-10-191	Квартира	10	A	63.1	2
A-11-192	Квартира	11	A	86.8	3
A-11-193	Квартира	11	A	62.5	2
A-11-194	Квартира	11	A	30.5	1
A-11-195	Квартира	11	A	30.5	1
A-11-196	Квартира	11	A	46.5	1
A-11-197	Квартира	11	A	59	2
A-11-198	Квартира	11	A	68.4	2
A-11-199	Квартира	11	A	63.1	2
A-12-200	Квартира	12	A	86.8	3
A-12-201	Квартира	12	A	62.5	2
A-12-202	Квартира	12	A	30.4	1
A-12-203	Квартира	12	A	30.4	1
A-12-204	Квартира	12	A	46.5	1
A-12-205	Квартира	12	A	59	2
A-12-206	Квартира	12	A	68.3	2
A-12-207	Квартира	12	A	63.1	2
A-13-208	Квартира	13	A	86.8	3
A-13-209	Квартира	13	A	62.5	2
A-13-210	Квартира	13	A	30.4	1
A-13-211	Квартира	13	A	30.4	1
A-13-212	Квартира	13	A	46.5	1
A-13-213	Квартира	13	A	59	2
A-13-214	Квартира	13	A	68.3	2
A-13-215	Квартира	13	A	63.1	2
A-14-216	Квартира	14	A	86.7	3
A-14-217	Квартира	14	A	62.5	2
A-14-218	Квартира	14	A	30.4	1
A-14-219	Квартира	14	A	30.4	1
A-14-220	Квартира	14	A	46.4	1
A-14-221	Квартира	14	A	59	2
A-14-222	Квартира	14	A	68.3	2
A-14-223	Квартира	14	A	63.1	2
A-15-224	Квартира	15	A	86.7	3
A-15-225	Квартира	15	A	62.5	2
A-15-226	Квартира	15	A	30.4	1
A-15-227	Квартира	15	A	30.4	1
A-15-228	Квартира	15	A	46.4	1

A-15-229	Квартира	15	A	59	2
A-15-230	Квартира	15	A	68.3	2
A-15-231	Квартира	15	A	63.1	2
A-16-232	Квартира	16	A	86.8	3
A-16-233	Квартира	16	A	62.5	2
A-16-234	Квартира	16	A	30.4	1
A-16-235	Квартира	16	A	30.4	1
A-16-236	Квартира	16	A	46.5	1
A-16-237	Квартира	16	A	59	2
A-16-238	Квартира	16	A	68.4	2
A-16-239	Квартира	16	A	63.1	2
A-17-240	Квартира	17	A	86.8	3
A-17-241	Квартира	17	A	62.5	2
A-17-242	Квартира	17	A	30.4	1
A-17-243	Квартира	17	A	30.4	1
A-17-244	Квартира	17	A	46.5	1
A-17-245	Квартира	17	A	59	2
A-17-246	Квартира	17	A	68.4	2
A-17-247	Квартира	17	A	63.1	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
Б-0-1	Нежилое	0	Б	8.6	Подвал	8.6
Б-0-2	Нежилое	0	Б	8.6	Подвал	8.6
Б-0-3	Нежилое	0	Б	7.9	Подвал	7.9
Б-0-4	Нежилое	0	Б	7.3	Подвал	7.3
Б-0-5	Нежилое	0	Б	8.3	Подвал	8.3
Б-0-6	Нежилое	0	Б	8.4	Подвал	8.4
Б-0-7	Нежилое	0	Б	3.8	Подвал	3.8
Б-0-8	Нежилое	0	Б	11.1	Подвал	11.1
Б-0-9	Нежилое	0	Б	8.2	Подвал	8.2
Б-0-10	Нежилое	0	Б	6.3	Подвал	6.3
Б-0-11	Нежилое	0	Б	6.7	Подвал	6.7
Б-0-12	Нежилое	0	Б	5.9	Подвал	5.9
Б-0-13	Нежилое	0	Б	5.6	Подвал	5.6
Б-0-14	Нежилое	0	Б	5.8	Подвал	5.8
Б-0-15	Нежилое	0	Б	4.8	Подвал	4.8
Б-0-16	Нежилое	0	Б	6.3	Подвал	6.3
Б-0-17	Нежилое	0	Б	5	Подвал	5
Б-0-18	Нежилое	0	Б	4.7	Подвал	4.7
Б-0-19	Нежилое	0	Б	6	Подвал	6
Б-0-20	Нежилое	0	Б	6.6	Подвал	6.6

Б-0-21	Нежилое	0	Б	6.6	Подвал	6.6
Б-0-22	Нежилое	0	Б	6.3	Подвал	6.3
Б-0-23	Нежилое	0	Б	6.3	Подвал	6.3
Б-0-24	Нежилое	0	Б	7.2	Подвал	7.2
Б-0-25	Нежилое	0	Б	8.7	Подвал	8.7
Б-0-26	Нежилое	0	Б	6.6	Подвал	6.6
Б-0-27	Нежилое	0	Б	4.6	Подвал	4.6
Б-0-28	Нежилое	0	Б	5	Подвал	5
Б-0-29	Нежилое	0	Б	5	Подвал	5
Б-0-30	Нежилое	0	Б	5	Подвал	5
Б-0-31	Нежилое	0	Б	5	Подвал	5
А-0-32	Нежилое	0	А	5.7	Подвал	5.7
А-0-33	Нежилое	0	А	6.1	Подвал	6.1
А-0-34	Нежилое	0	А	7	Подвал	7
А-0-35	Нежилое	0	А	4.5	Подвал	4.5
А-0-36	Нежилое	0	А	4.4	Подвал	4.4
А-0-37	Нежилое	0	А	5.6	Подвал	5.6
А-0-38	Нежилое	0	А	5	Подвал	5
А-0-39	Нежилое	0	А	15.6	Подвал	15.6
А-0-40	Нежилое	0	А	15.8	Подвал	15.8
А-0-41	Нежилое	0	А	9.2	Подвал	9.2
А-0-42	Нежилое	0	А	4.5	Подвал	4.5
А-0-43	Нежилое	0	А	4.5	Подвал	4.5
А-0-44	Нежилое	0	А	6.1	Подвал	6.1
А-0-45	Нежилое	0	А	5.5	Подвал	5.5
А-0-46	Нежилое	0	А	9.1	Подвал	9.1
А-0-47	Нежилое	0	А	12.2	Подвал	12.2
А-0-48	Нежилое	0	А	12.5	Подвал	12.5
А-0-49	Нежилое	0	А	14.6	Подвал	14.6
А-0-50	Нежилое	0	А	14.8	Подвал	14.8
А-0-51	Нежилое	0	А	9.2	Подвал	9.2
А-0-52	Нежилое	0	А	6.7	Подвал	6.7
А-0-53	Нежилое	0	А	6.8	Подвал	6.8
А-0-54	Нежилое	0	А	11.2	Подвал	11.2
А-0-55	Нежилое	0	А	11.5	Подвал	11.5
А-0-56	Нежилое	0	А	9	Подвал	9
А-0-57	Нежилое	0	А	8.3	Подвал	8.3
Б-1-1	Нежилое	1	Б	134.2	Коммерция	134.2
Б-1-2	Нежилое	1	Б	140.9	Коммерция	140.9
Б-1-3	Нежилое	1	Б	149.4	Коммерция	149.4

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 581 450 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 71:30:020302:4897
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ГАЗПРОМБАНК (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) СРЕДНЕРУССКИЙ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810000040000196
		Корреспондентский счет: 30101810700000000716
		БИК: 047003716
		ИНН: 7744001497
		КПП: 710402001
		ОГРН: 1027700167110
		ОКПО: 09267166
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 222
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 26
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 6
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 12 247,5 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 165,2 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 472,7 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 681 482 390 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 947 500 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 18 026 700 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 393731647676398881544933404913678895404

Владелец: **ООО "СТРОЙКОМПЛЕКТ", Канатчиков Алексей
Александрович, ГОРОД ТУЛА**

Действителен: с 22.07.2020 по 22.10.2021